

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN LONG BIÊN

Số: 455/TB-THADS

Long Biên, ngày 02 tháng 05 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN BẢN

Số: 1296/CV

Ngày 02 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Bản án số **10/2018/DSST** ngày 12 tháng 09 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Long Biên – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số **431/QĐ-CCTHADS** ngày 10/01/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự q. Long Biên – TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số **16/QĐ-CCTHADS** ngày 26 tháng 03 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự q. Long Biên – TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số **01921929-PĐ** ngày 19 tháng 04 năm 2019 của **Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông**;

Chi cục Thi hành án dân sự Q.Long Biên – TP Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1-Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 310, tờ bản đồ số 6, có địa chỉ số 92 Lệ Mật, Tổ 7, P.Việt Hưng – Q.Long Biên – TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BT 966067**, số vào sổ cả giấy chứng nhận số **1786**, do UBND quận Long Biên cấp cho chị **Nguyễn Thị Bích Vân** ngày 22/07/2014 (Hợp đồng thế chấp số công chứng **2324/2014**)

– Diện tích đất là **223,5m²** - đơn giá **42.405.000đ** (Bốn mươi hai triệu, bốn trăm linh năm nghìn đồng)/1m²; Tổng giá trị: **9.477.517.500đ** (Chín tỷ, bốn trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm mười bảy nghìn, năm trăm đồng).

2-Nhà ở diện tích **291,3m²** – Tổng giá trị: **1.010.200.095đ** (Một tỷ, không trăm mười triệu, hai trăm nghìn, không trăm chín lăm đồng).

3-Sân lát đá là **72,1m²** – Tổng giá trị: **7.030.183đ** (Bảy triệu, không trăm ba mươi nghìn, một trăm tám ba đồng).

4-Sân bê tông là **6,5m²** – Tổng giá trị: **652.954đ** (Sáu trăm năm hai nghìn, chín trăm năm tư nghìn).

5-Tường bao là **29,65m²** – Tổng giá trị: **9.054.345đ** (Chín triệu, không trăm năm tư nghìn, ba trăm bốn năm đồng).

6- Công sắt là **5,6m** – Tổng giá trị: **2.100.000đ** (Hai triệu, một trăm nghìn đồng).

Tổng công giá trị đất, nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có giá trị là **10.506.555.000đ** (Mười tỷ, năm trăm linh sáu triệu, năm trăm năm mươi lăm nghìn đồng).- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 02/05/2019 đến hết ngày 06/05/2019.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi cục Thi hành án dân sự Chi cục Thi hành án dân sự Q.Long Biên – TP Hà Nội, địa chỉ: Cuối đường Vạn Hạnh – Khu đô thị Việt Hưng – P.Giang Biên – Q.Long Biên – TP Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thùy Linh